

Gest&Loc

NOURRICE EN GESTION LOCATIVE

**À CHAQUE LOCATION,
SA SOLUTION !**



**DÉCOUVREZ NOS SERVICES
VALORISER VOTRE AGENCE**

gestandloc.com

Sans carte



Gest&Loc

NOURRICE EN GESTION LOCATIVE



LA MISE EN LOCATION

- Analyse de dossier
- Analyse de la solvabilité
- Soumission à l'assurance
- Obtention du certificat
- Rédaction du bail
- Signature du bail
- État des lieux d'entrée

LA GESTION AU QUOTIDIEN

- Quittancement des locataires
- Encaissement des loyers
- Encaissement CAF
- Obtention du certificat
- Rédaction du bail
- Règlement des charges de copropriété
- Relance des locataires
- Ouverture et suivi des contentieux
- Aide à la déclaration de revenus

LA FIN DE LOCATION

- Validation du préavis
- Information au propriétaire
- Information au partenaire
- État des lieux de sortie

GARDER LE CONTRÔLE SUR VOS MANDATS

La transaction couplée à la gestion locative c'est un chiffre d'affaires amélioré et sécurisé.

VALORISER VOTRE AGENCE

Offrir une solution complète séduira les propriétaires, qui seront plus enclins à vous confier la gestion locative de leurs biens après la transaction. Grâce à nos services, vous fidéliserez vos clients, augmenterez vos revenus et constituerez votre portefeuille de futures ventes.

ON S'OCCUPE DE TOUT

Nos gestionnaires experts répondront à tous les besoins administratifs et comptable en faisant le lien entre votre agence, les propriétaires et les locataires.

PROFITEZ DE NOTRE GARANTIE DE LOYERS IMPAYÉS PREMIUM

Mila

- 100% des loyers et charges impayés (plafond 100 000€)
- Sans franchise ni carence
- Garantie détérioration 10 000€
- Procédure d'expulsion 100% prise en charge
- Protection juridique

LES POSSIBILITÉS DE CAUTIONNEMENT

VISALE.FR



SmartGarant

Garantme

VACANCE LOCATIVE

OPTION

AVEC carte



coPilote

Gest&Loc



Révisions des loyers
Quittancements des loyers
Encaissements des loyers

Régularisations des charges
(Décompte syndic, régularisation TOEM, eau, EDF...)

Relances des contrats obligatoires
(MRH, PNO, chaudière, clim...)

Saisies & règlements des factures
(ADF, artisans...)

Éditions & envois des comptes-rendus de gestion

Règlements des propriétaires

Éditions & règlements des dépôts de garantie

Rapprochements bancaires

FAITES DES ÉCONOMIES

Faites des économies tout en optimisant vos performances grâce à l'externalisation comptable et administrative de Gest & Loc. Vous choisissez nos services, le nombre de lots et la durée, on s'occupe du reste !

FAITES FACE AUX ALÉAS

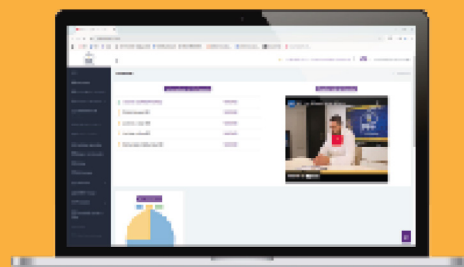
Plus besoin de pallier les absences lors des congés des employés, plus besoin de recruter après une démission. Nos experts sont formés et géreront pour vous dès la signature du contrat.



GESTION PRATIQUE
Gest&Loc

La plateforme dédiée aux partenaires

Création de dossiers propriétaires
Candidatures locataires automatisées
Suivis complets de vos dossiers
Banque de données juridiques
Accès à nos tutoriels vidéos



Créé en 2019 par des professionnels de l'immobilier, Gest & Loc s'est spécialisé dans la nourrice en gestion locative. En cinq ans, l'équipe s'est étoffée et a diversifié son activité en créant deux autres entités : Bee Immobilier, premier réseau accompagnateur de mandataire et réseau en gestion locative et Gestion pratique, logiciel d'automatisation de mise en location.

Aujourd'hui, nos équipes travaillent main dans la main avec plus de 1000 partenaires partout en France pour la gestion de plus de 5000 lots.

LE GROUPE

Gest&Loc
NOURRICE EN GESTION LOCATIVE



GP GESTION
PRATIQUE
Gest&Loc

CONTACTEZ-NOUS
POUR UN
AUDIT GRATUIT

gestandloc.com
04 28 70 53 00



SAS GEST AND LOC

SAS GEST AND LOC au capital de 34 815 Euros – RCS Fréjus 850 409 269 – Siège Social : 244 rue du Général De Gaulle – 83 480 Puget Sur Argens
Code APE : 6831Z – Carte professionnelle n° CPI 8303 2019 000 043 227 portant la mention « Gestion immobilière »
Garantie Financière CEGC, 16 Rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX – RCP GENERALI, 2 Rue Pillet Will – 75009 PARIS